



منتزه

MONTAZH VILLAS

مشروع فلل المنتزه 2

2024

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الشركة الوطنية للإسكان
National Housing Company
NHC



ALMOGBIL

معلومات المطور

//



ALMOGBIL
المقبل للتطوير العقاري

سجل تجاري رقم: 2051233739

مطور عقاري معتمد من وزارة

الإسكان شهادة رقم 2132638304



مقاول مصنف برقم:
2051233739032023



المسوق الحصري :



أكنة العقارية
Oknah Real Estate



*صورة تقريبية

مرحباً بكم في فلل المنتزه 2

04

ميزة المواد

06

مكان تطلق عليه منزلك

07

المخططات

09

خدمات ما بعد البيع

14



مرحباً بكم

مرحباً بك في فلل المنتزه //

لأننا نؤمن بأن "السكن" أكثر من مجرد مكان للإقامة، فإننا نعتمد ومن خلال "فلل المنتزه2" على تطوير فلل سكنية تمنح قاطنيها المعنى الحقيقي للخصوصية و الرفاهية وجودة الحياة العصرية متكاملة الخدمات ومتعددة الرفاهية، ليجعل من حياتهم رحلة زاهرة بالمتعة والراحة والسكينة



تصاميم مبتكرة تراعي خصوصيات
الاسرة السعودية، وتحقق متطلبات
الحياة العصرية





مواد الصبغ و العزل و
الزجاج يوفر للطاقة
الكهربائية



جميع مواد
التشطيب تخضع
لأفضل المواصفات
الهندسية و التقنية



المواد المستخدمة
تتميز بالمتانة و القوة



أفضل مواد العزل
للجدران و الأسطح

اختياراتنا الملهمة من التشطيبات الراقية، تجمع بين الجودة والتصميم الحديث //

لقد حرصنا في مشروع فلل المتميزه على تقديم
أعلى معايير الجودة والخدمات العالمية، مع الالتزام
بأفضل المواصفات البيئية والمعمارية، لضمان أن
ينعم سكان المشروع بالراحة، السلامة، والطمأنينة

مكان تطلق عليه منزلك //

يقع مشروع منتزه 2 في قلب الخبر (الراقة - حي المنتزه) حيث يتميز بتوفر الخدمات العامة وسهولة الوصول إلى (الواجهة البحرية - أرامكو - الدمام جسر الملك فهد) و توفر خدمات المياه والصرف الصحي و الإنارة بالحي كما تتوفر محطة شحن كهربائية للسيارات



دوار المانع



فلل المنتزه ٢

اكسترا
extra

طريق الأمير سلطان



برج الظهران

طريق الملك فهد



الواجهة البحرية



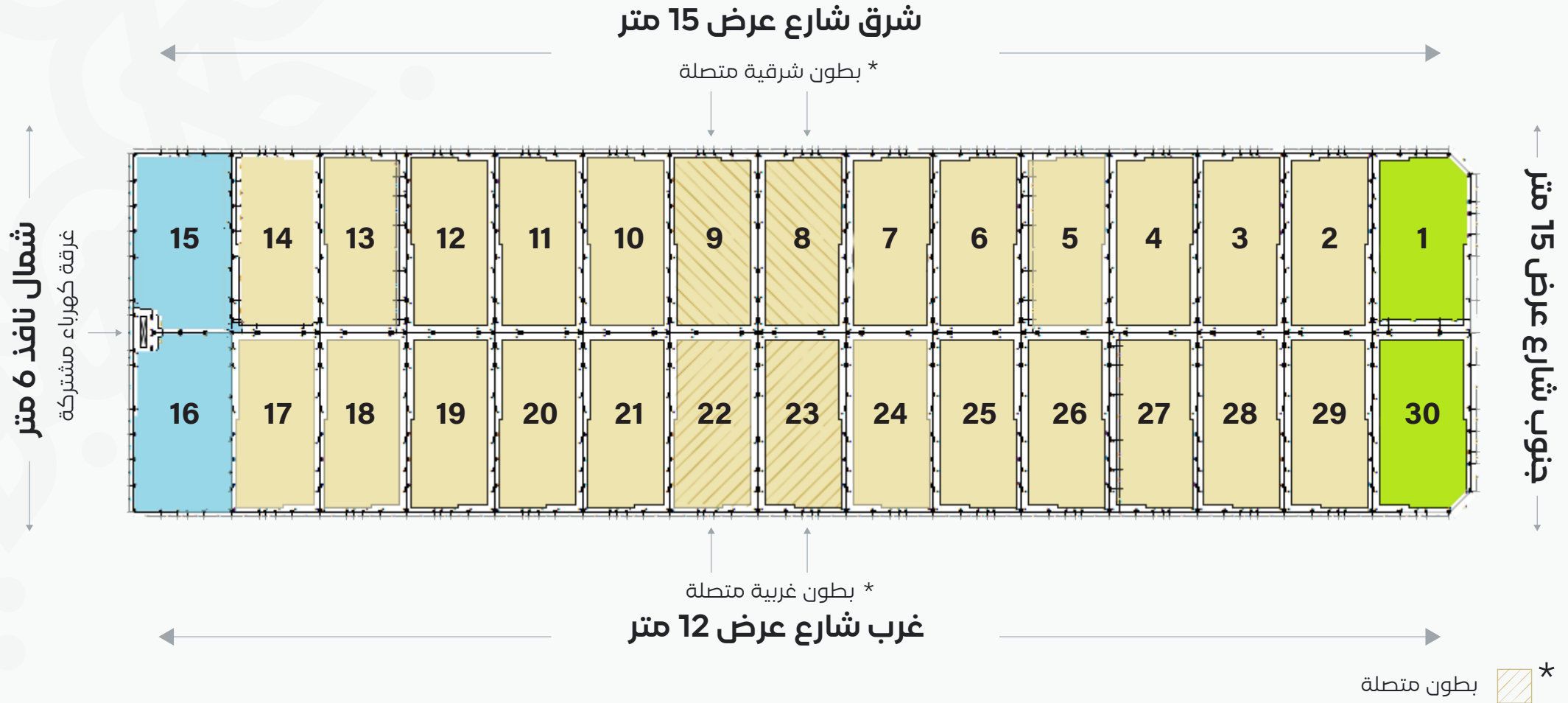
: انتقل للموقع

الجمال في كل التفاصيل من
اهم مخرجات تصاميمنا الحديثة

الاستغلال الأمثل
للمساحات لحياة أكثر سعة

المخططات: نظرة عامة //

نهدف إلى بناء 30 فيلا سكنية توفر للمستخدمين خيارات سكنية عالية الجودة، مع أسلوب حياة متميز يمنح أجواءً مفعمة بالراحة والخصوصية.



جدول المساحات

رقم الفيلا	مساحة الأرض (م²)	مسطح البناء (التقريبي)	الإطلالة	ملاحظات
1	338,00	551.13	جنوب شرقي / شارع عرض 15م	
2	305,00	550.50	شرقية / شارع عرض 15م	
3	305,00	550.50	شرقية / شارع عرض 15م	
4	305,00	550.50	شرقية / شارع عرض 15م	
5	305,00	550.50	شرقية / شارع عرض 15م	
6	305,00	550.50	شرقية / شارع عرض 15م	
7	305,00	550.50	شرقية / شارع عرض 15م	
8	305,00	550.50	شرقية / شارع عرض 15م	بطون شرقية ملتصقة
9	305,00	550.50	شرقية / شارع عرض 15م	
10	305,00	550.50	شرقية / شارع عرض 15م	
11	305,00	550.50	شرقية / شارع عرض 15م	
12	305,00	550.50	شرقية / شارع عرض 15م	
13	305,00	550.50	شرقية / شارع عرض 15م	
14	305,00	550.50	شرقية / شارع عرض 15م	
15	336,88	536.30	شمال شرقي / شارع عرض 15م ، نافذ 6م	غرفة كهرباء مشتركة
16	336,87	536.30	شمال غربي / شارع عرض 12م ، نافذ 6م	
17	305,00	550.50	غربية / شارع عرض 12م	
18	305,00	550.50	غربية / شارع عرض 12م	
19	305,00	550.50	غربية / شارع عرض 12م	
20	305,00	550.50	غربية / شارع عرض 12م	
21	305,00	550.50	غربية / شارع عرض 12م	
22	305,00	550.50	غربية / شارع عرض 12م	بطون غربية ملتصقة
23	305,00	550.50	غربية / شارع عرض 12م	
24	305,00	550.50	غربية / شارع عرض 12م	
25	305,00	550.50	غربية / شارع عرض 12م	
26	305,00	550.50	غربية / شارع عرض 12م	
27	305,00	550.50	غربية / شارع عرض 12م	
28	305,00	550.50	غربية / شارع عرض 12م	
29	305,00	550.50	غربية / شارع عرض 12م	
30	338,00	551.13	جنوب غربي / شارع عرض 12م، 15م	



عدد الفلل
30

مخطط البناء

الدور الأرضي





الدور الأول

دورات مياه 4



درج 5



سطح / جلسة خارجية 6



غرفة معيشة 1



غرفة خادمة 2



غرفة غسيل 3



الملحق
العلوي

خدمات و ممیزات





صيانة شاملة

مدة الضمان ١ سنة واحدة



أعمال العزل المائي

مدة الضمان ١ سنوات



شهادة إشراف هندسي



أعمال الكهرباء

مدة الضمان ١ سنة واحدة



خزانات المياه

مدة الضمان ١ سنوات

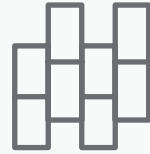


شهادة إتمام بناء



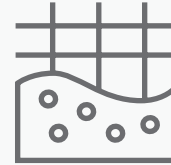
نوافذ و أبواب الألمنيوم

مدة الضمان ١ سنة واحدة



بديل الخشب الخارجي

مدة الضمان ٣ سنوات



أعمال الهيكل الإنشائي

مدة الضمان ١ سنوات



أبواب الكراجات



أعمال السباكة الحرارية

مدة الضمان ١ سنة واحدة



تأمين شركة ملاذ على
العيوب الخفية

مدة الضمان ١ سنوات

نضمن لك //

تأكيداً على التزام مؤسسة خالد المقبل للتطوير العقاري بتعزيز القيمة المضافة لمنتجاتها السكنية وتقديم أعلى مستويات الخدمة لعملائها، ستخضع جميع الضمانات لعمليات متابعة وتقييم مستمرة من قبل فريق متخصص لفترة ما بعد البيع. سيتم ذلك للتحقق من كفاءة وجودة المعايير الإنشائية وفقاً للمدد الزمنية المحددة.



البناء على الكود السعودي

للمزيد من المعلومات
يمكنكم التواصل معنا عبر الضغط على زر الاتصال



• اتصل الآن
05 8080 5030

