

فـلل قرطبة (3) Qortuba Villas(3)



ملف تعريفى
2023



فلل قرطبة
Qortuba Villas



مقاول مصنف برقم:
2051233739032023
سجل تجاري رقم: 2051233739

المالك: مؤسسة خالد المقبل للتطوير العقاري
مطور عقاري معتمد من وزارة الإسكان
شهادة رقم 2132638304



ALMOGBIL
PROPERTY DEVELOPMENT

المحتويات:

28

خدمات ما بعد البيع



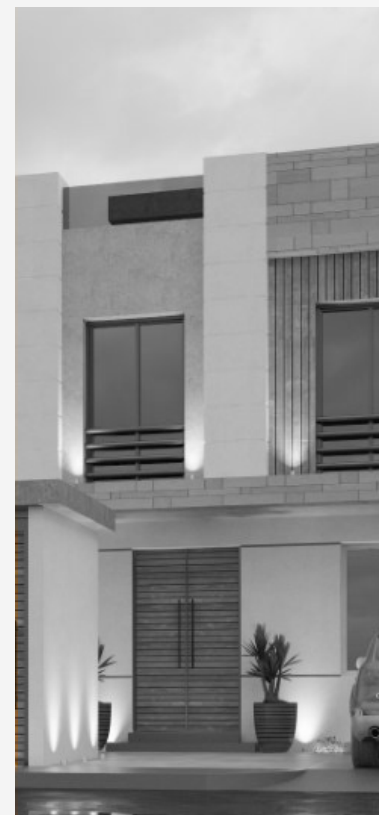
12

الموقع المثالي



06

فخامة قرطبة



المساحات الرحبة

16



ميزة المواد

10



في قرطبة 3 يمكنك الجمع بين
الخصوصية و المكانة, باختيار
تفاصيل فاخرة صممت للنخبة



منزلك الفخم الذي يحمل
بصماتك، و يبرز سماتك، و
يمثل اسلوبك و شخصيتك

فخامة قرطبة هو عنوان الحكاية

بنينا فيل قرطبة ٣٠ لنبهرك وبكل دقة صممناه ليصبح التميز رغبتك وياحترافية أخرجناه لتكون العائلة هي أولويتك وبخبراتنا صنعناه لجعلها هي وجهتك.

جائزة إنجازاتك، و أعلى هدية
منك لك و لعائلتك، هي فيلا
في قرطبة تفخرون بها، و تواكب
أفراحكم و نجاحاتكم

بقدرات و خبرات المقبل للتطوير العقاري المعهودة، فإننا نستخدم في
قرطبة أحدث وأرقى أساليب و مكونات العمارة التي تضمن
الفخامة، و الاستدامة، حيث يتشيد الفلل وفقا لأعلى المعايير العالمية و
تلبية لاحتياجات و متطلبات المجتمعات المتنوعة التي تبحث عن الرفاهية

ميزة المواد



جميع مواد التشطيب تخضع
لأفضل المواصفات الهندسية و
التقنية



مواد الصبغ و العزل و الزجاج يوفر
للمنطقة الكهربائية



أفضل مواد العزل للجدران و
الأسطح



المواد المستخدمة تتميز بالمتانة و
القوة

جودة تضمن راحتك

عمدنا في مشروع فلل قرطبة 3 بتوفير أقصى
معايير الجودة والخدمات العالمية والمواصفات
البيئية والمعمارية. لينعم قاطني المشروع
بالراحة و السلامة و الطمأنينة



في قرطبة تقترب وجهاتك كلها
منك, و كأنها هي من تأتي
إليك

طريق الملك فهد



فلا قرطبة



برج الظهران



سكاي زون



البنك السعودي للاستثمار

طريق الأمير سلطان



انتقل للموقع



يقع مشروع قرطبة في موقع حيوي و محوري
استراتيجي يتميز بتوفر الخدمات العامة وسهولة الوصول إلى
(الواجهة البحرية - أرامكو - الدمام - جسر الملك فهد) و توفر
خدمات المياه والصرف الصحي و الإنارة بالحي كما تتوفر محطة
شحن كهربائية للسيارات

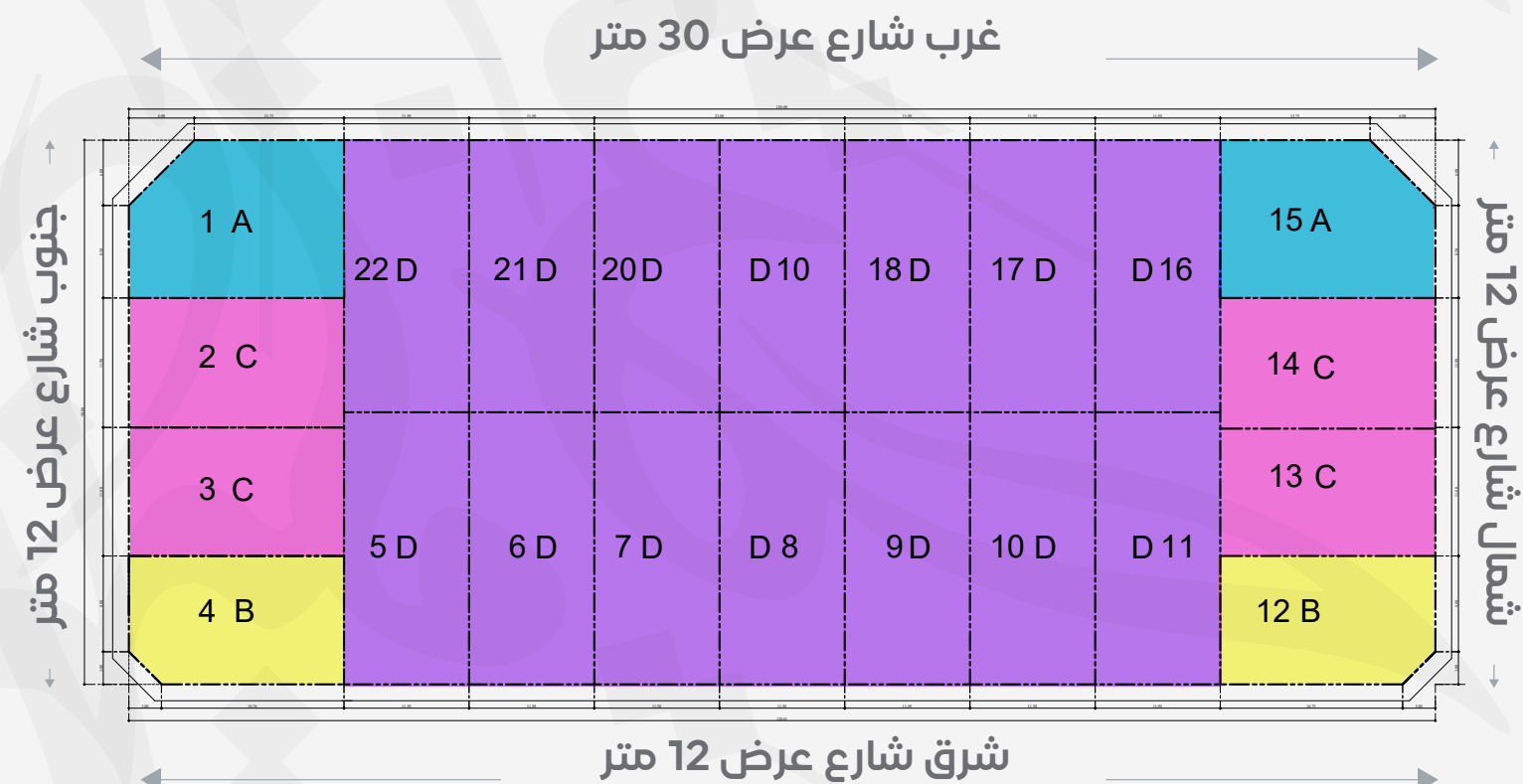
الحياة بكل تفاصيلها

روعي في " فلل قرطبة " تطوير عدة نماذج من الوحدات السكنية
بمساحات متنوعة، وتصاميم متعددة، لتلائم جميع الاحتياجات وتناسب
كافة الأذواق، مع الحرص على تعزيز معايير الخصوصية المنشودة

رقم الفيلا	مساحة الأرض (م2)	مسطح البناء (التقريبي)	الإطلالة	تأسيس مصعد
1	268.38	387.95	شارع عرض 30م جنوب غربي	نعم
2	233.05	358.92	جنوبية	لا
3	233.05	358.92	جنوبية	لا
4	230.52	369.78	شارع عرض 12م جنوب شرقي	نعم
5	287.5	399.68	شرقية	نعم
6	287.5	399.68	شرقية	نعم
7	287.5	399.68	شرقية	نعم
8	287.5	390.27	شرقية (غرفة الكهرباء)	نعم
9	287.5	399.68	شرقية	نعم
10	287.5	399.68	شرقية	نعم
11	287.5	399.68	شرقية	نعم
12	230.52	369.78	شارع عرض 12م شمال شرقي	نعم
13	233.05	358.92	شمالية	لا
14	233.05	358.92	شمالية	لا
15	268.38	387.95	شارع عرض 30م شمال غربي	نعم
16	287.5	399.68	غربية	نعم
17	287.5	399.68	غربية	نعم
18	287.5	399.68	غربية	نعم
19	287.5	399.68	غربية	نعم
20	287.5	399.68	غربية	نعم
21	287.5	399.68	غربية	نعم
22	287.5	399.68	غربية	نعم

المخطط العام و توزيع المساحات

نستهدف تشييد 22 فيلا سكنية متعددة المساحات والنماذج متيحاً أمام المستفيدين خيارات سكنية ذات جودة عالية، وأسلوب حياة مميز يضيف أجواءً مفعمة بالراحة والخصوصية



فيلا سكنية نموذج (A)

فيلا سكنية نموذج (B)

فيلا سكنية نموذج (C)

فيلا سكنية نموذج (D)

الدور الأول

مساحة البناء 139.84 m²

- 1 دورة مياه
- 2 غرفة نوم
- 3 غرفة ملابس
- 4 درج



الملحق

مساحة البناء 68.46 m²

- 1 غرفة معيشة
- 2 غرفة خادمة
- 3 غرفة غسيل
- 4 دورات مياه
- 5 درج
- 6 سطح / حوش



الدور الأرضي

مساحة البناء 179.65 m²

- 1 غرفة معيشة
- 2 غرفة طعام
- 3 مجلس
- 4 مطبخ
- 5 دورات مياه
- 6 حوش
- 7 موقف خاص
- 8 غرفة خادمة
- 9 درج , مصعد



نموذج

مخطط البناء

A

عدد الوحدات السكنية

2

مساحة البناء

387.95 m²

مساحة الأرض

268.38 m²

1 A	22 D	21 D	20 D	D 10	18 D	17 D	D 16	15 A
2 C								14 C
3 C								13 C
4 B	5 D	6 D	7 D	D 8	9 D	10 D	D 11	12 B

الدور الأول
مساحة البناء 140.67 m²

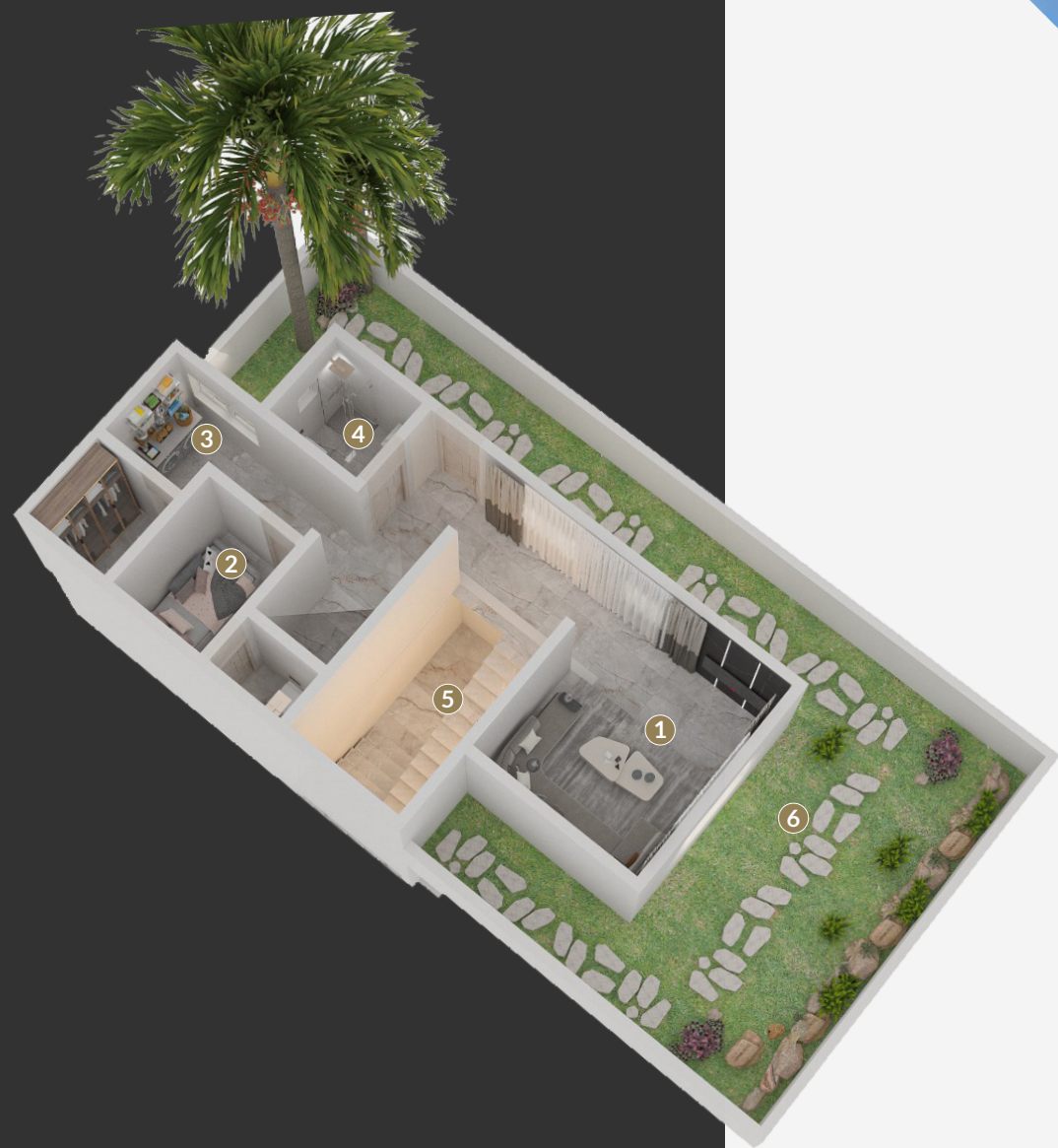
- 1 دورة مياه
- 2 غرفة نوم
- 3 غرفة ملابس
- 4 درج



الملحق

مساحة البناء 68.46 m²

- 1 غرفة معيشة
- 2 غرفة خادمة
- 3 غرفة غسيل
- 4 دورات مياه
- 5 درج
- 6 سطح / حوش



الدور الأرضي

مساحة البناء 160.65 m²

- 1 غرفة معيشة
- 2 غرفة طعام
- 3 مجلس
- 4 مطبخ
- 5 دورات مياه
- 6 حوش
- 7 موقف خاص
- 8 غرفة خادمة
- 9 درج , مصعد

نموذج

مخطط البناء

B

عدد الوحدات السكنية

2

مساحة البناء

369.78 m²

مساحة الأرض

230.52 m²

1 A	22 D	21 D	20 D	D 10	18 D	17 D	D 16	15 A
2 C								14 C
3 C								13 C
4 B	5 D	6 D	7 D	D 8	9 D	10 D	D 11	12 B

الدور الأول

مساحة البناء 139.04 m^2

- 1 دورة مياه
- 2 غرفة نوم
- 3 غرفة ملابس
- 4 درج



الملحق

مساحة البناء 57.20 m^2

- 1 غرفة معيشة
- 2 غرفة خادمة
- 3 غرفة غسيل
- 4 دورات مياه
- 5 درج
- 6 سطح / حوش



الدور الأرضي

مساحة البناء 162.68 m^2

- 1 غرفة معيشة
- 2 غرفة طعام
- 3 مجلس
- 4 مطبخ
- 5 دورات مياه
- 6 حوش
- 7 موقف خاص
- 8 درج



نموذج

مخطط البناء

C

عدد الوحدات السكنية

4

مساحة البناء

358.92 m^2

مساحة الأرض

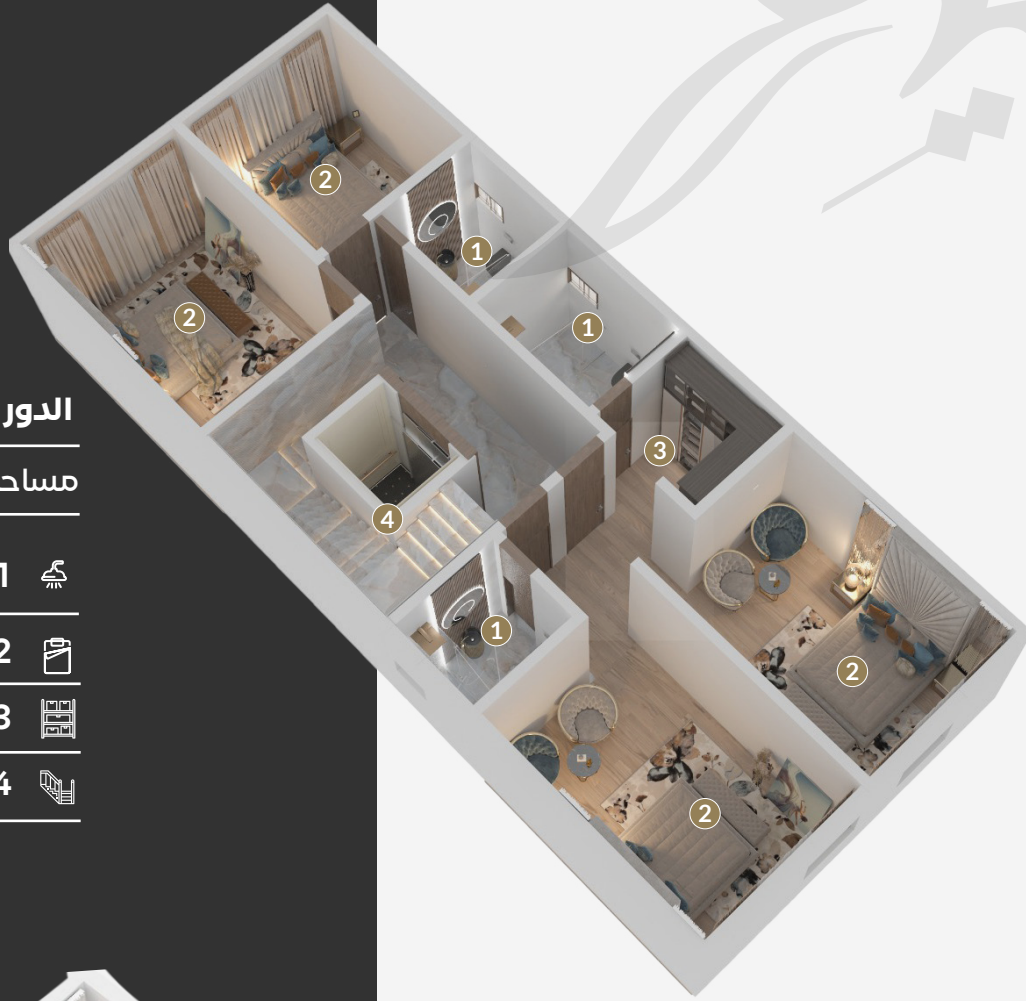
233.05 m^2

1 A	22 D	21 D	20 D	D10	18 D	17 D	D16	15 A
2 C								14 C
3 C								13 C
4 B	5 D	6 D	7 D	D8	9 D	10 D	D11	12 B

الدور الأول

مساحة البناء 140.67 m²

- 1 دورات مياه
- 2 غرفة نوم
- 3 غرفة ملابس
- 4 درج , مصعد



الملحق

مساحة البناء 68.46 m²

- 1 غرفة معيشة
- 2 غرفة نوم
- 3 غرفة خادمة
- 4 غرفة غسيل
- 5 دورات مياه
- 6 درج , مصعد



الدور الأرضي

مساحة البناء 174.81 m²

- 1 غرفة معيشة
- 2 غرفة طعام
- 3 مجلس
- 4 مطبخ
- 5 دورات مياه
- 6 حوش
- 7 موقف خاص
- 8 غرفة خادمة
- 9 درج , مصعد



نموذج

مخطط البناء

D

عدد الوحدات السكنية

14

مساحة البناء

399.68 m²

مساحة الأرض

287.5 m²

1 A	22 D	21 D	20 D	D 10	18 D	17 D	D 16	15 A
2 C								14 C
3 C								13 C
4 B	5 D	6 D	7 D	D 8	9 D	10 D	D 11	12 B



الخدمات لا تتوقف!

حرصا على إحاطة ملاك الوحدات بأقصى درجات الرعاية، فقد عمدت مؤسسة المستقبل للتطوير العقاري إلى تعزيز قائمة الضمانات الإنشائية المدعومة بها والتي لا تقف عند حدود البيع بل و تتعدى بمداهها إلى ما بعد البيع أيضا



نوافذ و أبواب الألمنيوم

مدة الضمان ١ سنة واحدة



أبواب الكراجات



شهادة إشراف هندسي



شهادة إتمام بناء



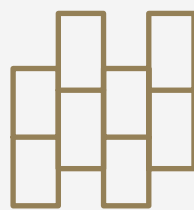
تأمين شركة ملاذ على العيوب الخفية

مدة الضمان ١٠ سنوات



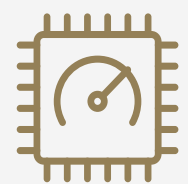
خزانات المياه

مدة الضمان ١٠ سنوات



بديل الخشب الخارجي

مدة الضمان ٣ سنوات



أعمال الكهرباء

مدة الضمان ١ سنة واحدة



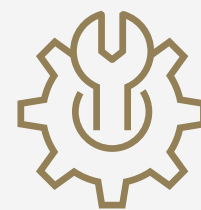
أعمال العزل المائي

مدة الضمان ١٠ سنوات



أعمال السباكة الحرارية

مدة الضمان ١ سنة واحدة



صيانة شاملة

مدة الضمان ١ سنة واحدة



أعمال الهيكل الإنشائي

مدة الضمان ١٠ سنوات

احصل على أعلى المواصفات, و أفضل ضمانات الإنشاء و السلامة و التأمين, وأرقى الخدمات في فلل قرطبة

التزاما من مؤسسة خالد المقبل للتطوير العقاري بتحفيز القيمة المضافة لمنتجاتها السكنية و لعملائها, فإن كافة الضمانات ستخضع لمتابعة و تقييم مستمر من قبل فريق متخصص لفترة ما بعد البيع, للتحقق من كفاءة و جودة المعايير الإنشائية وفقا للمدد الزمنية المحددة



كود البناء السعودي
Saudi Building Code



يمكنكم التواصل معنا

0553888321

للمزيد من المعلومات